

Koszalin, dn. 28.02.2017r.

BZP-23362-2017

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 39,9 kWp na budynkach administracyjnych i technicznych PGK Spółki z o. o. w Koszalinie przy ul. Komunalna 5”

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI 2

Zamawiający Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Koszalinie ul. Komunalna 5, działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.) informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W rozdziale III, Instrukcja dla wykonawców, pkt 5.2.1) b), Zamawiający określa wykaz osób jakimi dysponować powinien Wykonawca realizujący zamówienie. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga dysponowania dwoma kierownikami robót (konstrukcyjno-budowlanym oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych). Czy Zamawiający wymaga dodatkowo osoby posiadającej certyfikat instalatora OZE wydany przez UDT ?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zgodnie z zapisami Rozdziału III SIWZ Instrukcji dla Wykonawców.

Pytanie nr 2

Na jakim etapie składania dokumentów Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych urządzeń oraz certyfikatów?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający wymaga przedstawienia kart katalogowych urządzeń oraz certyfikatów w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia warunków odnośnie wymiaru zatrudnienia osób na umowę o pracę?

Odpowiedź na pytanie 3

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 4

Prosimy o informacje ile wynosi okres rękojmi jakości dla zadania. W wzorze umowy §2 ust 2 pozostaje wykropkowana pozycja na wpisanie okresu miesięcy jaki obejmuje rękojnia. Informacja o długości tego okresu pozwoli na bardziej szczegółowe przedstawienie oferty cenowej.

Odpowiedź na pytanie 4

Okres rękojmi jakości dla zadania wynosi 5 lat.



Pytanie nr 5

W wzorze umowy §5 ust 1 pozostawiono pozycje na określenie częstotliwości narad koordynacyjnych. Prosimy o informację jaką częstotliwość spotkań przewiduje Zamawiający? Zdajemy sobie sprawę, że ich ilość podyktowana będzie również potrzebą danych sytuacji, jednak prawdopodobnie Zamawiający określi jakąś minimalną ilość.

Odpowiedź na pytanie 5

Minimalna ilość narad koordynacyjnych –jeden raz w tygodniu.

Pytanie nr 6

Wnosimy o ponowną analizę zapisów umowy §11. Nasze doświadczenie pokazuje, że w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach obsługa geodezyjna nie jest wymagana. Pozostawienie takiego zapisu w umowie zmusi Wykonawców do oszacowania dodatkowych kosztów inwestycji, które w rzeczywistości niepotrzebnie zwiększą obciążenie finansowe dla Inwestora.

Odpowiedź na pytanie 6

Ze względu na występujące w projekcie Budowlano-Wykonawczym wewnętrznej linii zasilającej, Zamawiający wymaga geodezji powykonawczej.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy w czasie trwania okresu rękojmi jakości Zamawiający wymaga wykonywania obowiązkowych serwisów instalacji. Jeśli tak to w jakim zakresie oraz w jakiej częstotliwości?

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie wymaga obowiązkowych serwisów.

Pytanie nr 8

Czy konieczna jest budowa na każdym obiekcie autonomicznej instalacji odgromowej, czy wystarczy zastosować szpilkę odgromową do której wykonawca podłączy instalację fotowoltaiczną?

Odpowiedź na pytanie 8

Zgodnie z projektem Budowlano –Wykonawczym.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga stosowanie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odpowiedź na pytanie 9

Zgodnie z projektem Budowlano –Wykonawczym.

Pytanie nr 10

W dokumentacji wpisany jest panel fotowoltaiczny z konkretnymi parametrami i tylko ten produkt spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zgodnie z zasadą zachowania konkurencyjności nie powinny pojawić się w dokumentacji żadne dane konkretnego produktu. Ponadto powinny zostać jasno wskazane parametry, które zamawiający będzie porównywał w celu sprawdzenia „równoważności” produktu. Zakres paramentów który został podany przez Zamawiającego wskazują na jeden produkt, który wg naszej wiedzy nie jest już dostępny na rynku. Ponadto dopuszczalne odchyłki od parametrów elektrycznych wynoszą 0,2 – 0,05% - spełnienie tak rygorystycznych wymagań możliwe jest wyłącznie w wypadku, gdy moduły zostały wyprodukowane w tej samej fabryce co panele proponowane przez Zamawiającego. Proponowane przez Zamawiającego parametry powinny być parametrami, które w istotny sposób wpływają na sposób wykonania zamówienia i określają jakość produktu tj. ważne są parametry dotyczące mocy szczytowej, wydajności czy współczynniki temperaturowe, a nie parametry, które są nieistotne takie jak: wymiary modułu, jego napięcie czy natężenie prądu w punkcie mpp. Jedynym panelem spełniającym wymagania Zamawiającego jest produkt firmy Changzhou Eging Photovoltaic , prosimy o zwiększenie zakresu parametrów modułu dzięki czemu możliwe będzie zastosowanie innych produktów, co spełni zasadę zachowania konkurencyjności. Zwracamy jeszcze raz uwagę na fakt, iż wymagając modułu, który może nie być już produkowany lub choćby jego stany magazynowe są już na wyczerpaniu, Zamawiający może spotkać się z trudnościami z uzyskaniem urządzeń w przypadku ich awarii.

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o czym informuje potencjalnych Wykonawców w Rozdziale II SIWZ Opis przedmiotu zamówienia oraz w projekcie Budowlano –Wykonawczym.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację czy Zamawiający zezwoli na zastosowanie dla budynku D 1 falownika zamiast 2 po 10 kW skoro z zapisów udostępnionej dokumentacji wynika, że falowniki są podłączone do jednej instalacji?

Odpowiedź na pytanie 11

Zgodnie z projektem Budowlano –Wykonawczym.

Pytanie nr 12

Pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, iż w dokumentacji wpisany jest inwerter z konkretnymi parametrami i tylko ten produkt spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zgodnie z zasadą zachowania konkurencyjności nie powinny pojawić się w dokumentacji żadne dane konkretnego produktu. Ponadto powinny zostać jasno wskazane parametry, które zamawiający będzie porównywał w celu sprawdzenia „równoważności” produktu. Zakres paramentów który został podany przez Zamawiającego wskazują na jeden produkt dostępny na rynku. Jedynym inwerterem spełniającym wymagania Zamawiającego jest produkt firmy HUAWEI, prosimy o zwiększenie zakresu parametrów inwertera dzięki czemu możliwe będzie zastosowanie innych produktów, co spełni zasadę zachowania konkurencyjności.

Odpowiedź na pytanie 12

Dopuszczone są rozwiązania zamienne o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w dokumentacji.

Pytanie nr 13

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na konstrukcję 10 lat oraz na inwerter 10 lat. Dodatkowo określają Państwo w kryteriach wyboru i sposobu oceny oferty punktowane możliwości przedłużenia okresów nawet o ponad 5 lat. Wnosimy o ponowną analizę tego zapisu, gdyż określenie takiego okresu gwarancji ma charakter oderwany od rzeczywistych możliwości Wykonawców. Z naszych obserwacji z zakresu zmian systemu zamówień publicznych wynika tendencja zamawiających do określania w wymogach przetargowych wydłużonych okresów wymaganej gwarancji, które w niektórych przypadkach są nawet dłuższe niż cykl życia produktów. Producenci paneli fotowoltaicznych oferują gwarancję na produkt – najczęściej 10 lat oraz na zachowanie określonej mocy - 25 latach (panele fotowoltaiczne pracują z mocą równą co najmniej 80% mocy początkowej). Dla porównania, gwarancja oferowana przez producentów małych turbin wiatrowych wynosi tylko 3-5 lat. Jeśli tyczy się inwerterów przewiduje się zwykle gwarancję 5-letnią (w niektórych przypadkach, po odpowiedniej dopłacie, producenci przedłużają gwarancję).

Podsumowując, zamawiający, którzy decydują się na wskazanie konkretnego okresu gwarancji, który jest dłuższy od cyklu życia danego produktu, powinien mieć świadomość, że ochrona gwarancyjna w takim wypadku ma charakter oderwany od rzeczywistej sytuacji. Polskie ustawodawstwo daje możliwość w takich przypadkach na powołanie się na art. 58 i art. 388 k.c., z konsekwencją w postaci unieważnienia części umowy. Warto podkreślić, że sytuacja powyżej opisana w pierwszej kolejności świadczyć będzie o urzędnikach, którzy taki przetarg ogłosili. Wnosimy o ponowną analizę okresu minimalnej wymaganej gwarancji.

Odpowiedź na pytanie 13

Zgodnie z zapisami Rozdziału II SIWZ Opis przedmiotu zamówienia i projektem Budowlano – Wykonawczym.

Kierownik Zamawiającego

PROKURENT

mgr Piotr Hossa

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA - Gł. KSIĘGOWY

mgr Ewa Ikiwicz

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

mgr inż. Anna Pieńkowska

SPECJALISTA
ds. Technicznych

mgr inż. Jacek Dziębowski

